

Số: 37/TB-NLGMN.2024

Kon Tum, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV;

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp v/v hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031/2024/09/CT-ĐG/VAE ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-NLGMN.2024 ngày 01/10/2024 của Chủ tịch Công ty v/v phê duyệt kết quả thẩm định giá tài sản bán đấu giá tài sản là giá trị sản lượng rừng trồng (là rừng Thông 22,6 ha để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi) thuộc Công ty TNHH MTV NLG Miền Nam và giá khởi điểm bán đấu giá;

- Căn cứ Quyết định số 129/QĐ/NLGMN.2024 ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thuê đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản là giá trị sản lượng rừng trồng Thông ba lá tại Ban trồng rừng NLG Ngọc Hồi.

Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1/ Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam.

- Địa chỉ: 377 Phan Đình Phùng – Phường Duy Tân- TP. Kon Tum- Tỉnh Kon Tum.

**2/ Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá: Giá trị sản lượng rừng trồng Thông ba lá tại Ban trồng rừng NLG Ngọc Hồi thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam.

- Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: **3.944.860.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

(Giá trị tài sản đã bao gồm thuế GTGT).



### 3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Hồ sơ đăng ký thể hiện được các tiêu chí theo quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016; Điều 3, Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp v/v hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

(Có Bảng chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo).

### 4/ Yêu cầu đối với hồ sơ đăng ký:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá (01 bản).
- 01 bộ hồ sơ năng lực (đóng quyển) chứng minh đủ năng lực thực hiện theo tiêu chí tại mục 3 nêu trên.
- Phương án đấu giá tài sản (đóng quyển, 01 quyển).

### 5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/10/2024 đến ngày 11/10/2024. Nhận hồ sơ trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tổ chức hành chính, Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam- Số 377 Phan Đình Phùng – Phường Duy Tân- TP. Kon Tum- Tỉnh Kon Tum.

- Chú ý: Không hoàn trả lại hồ sơ, đối với các hồ sơ không được Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam lựa chọn.

- Mọi chi tiết liên hệ: Ông Nguyễn Anh Tuấn -Số điện thoại: 0913.184469.

Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

## CÔNG TY NGUYÊN LIỆU GIẤY MIỀN NAM

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông tin);
- Trang Website Công ty;
- Chủ tịch Cty, KSV (B/c);
- Lưu: VT.



GIẤM ĐỐC

Nguyễn Văn Đức



**BẢNG CHẤM ĐIỂM LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**  
 (Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08/02/2022)  
 (Đính kèm Thông báo số...../TB-NLGMN.2024 ngày 04/10/2024)

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG</b>	<b>MỨC TỐI ĐA</b>
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	<b>4,0</b>
<b>2</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>



3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)  Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0



2.2	Từ 20%) đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b>  <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</b>	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<b>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</b>  <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</b>  <b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0



5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

