

Số: 142/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Giá trị sản lượng rừng trồng khai thác tại các Ban trồng rừng nguyên liệu giấy thuộc Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam

1. Tên/địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Tên/địa chỉ Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam

Địa chỉ: Số 377 Phan Đình Phùng, Phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá:

a) Tên tài sản đấu giá: Chi tiết tài sản tại Biểu kê chi tiết kèm theo

Thứ tự gói	Hiện trường thuộc Ban trồng rừng	Diện tích (ha)	Sản lượng CK theo tỷ lệ thương phẩm sau tăng trưởng (m ³ /lô)			
			Tổng	Gỗ lớn (>=16cm)	Gỗ NLG (D: 10-15,9 cm)	Gỗ NLG (D: 6-9,9 cm)
Gói 7	Văn Xuôi	44.20	8.810.4	4.512.5	2.869.7	1.428.2
Gói 8	Văn Xuôi	35.13	7.573.6	3.905.4	2.419.7	1.248.5
Gói 9	Văn Xuôi	42.00	10.128.5	4.778.9	3.529.6	1.820.0
Gói 10	Văn Xuôi	37.90	9.131.3	4.012.7	3.265.8	1.852.8
Gói 11	Kon Đào	22.84	4.752.8	2.670.8	1.443.2	638.8
Gói 12	Ngọc Tụ	58.30	11.537.1	6.798.7	3.200.6	1.537.8
Gói 13	Ngọc Tụ	39.00	8.586.5	4.951.0	2.550.6	1.084.9
Gói 24	Pô Kô	35.28	6.265.8	2.213.3	2.801.0	1.251.5
Gói 25	Pô Kô	29.25	4.632.2	1.549.1	2.053.8	1.029.3

Bảng 1: Thông tin tài sản

Stt	Tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Gói 7: Ban trồng rừng Văn Xuôi	8.978.177.918	1.780.000.000	500.000	90.000.000
2	Gói 8: Ban trồng rừng Văn Xuôi	7.583.436.683	1.400.000.000	500.000	80.000.000
3	Gói 9: Ban trồng rừng Văn Xuôi	9.938.842.319	1.980.000.000	500.000	100.000.000
4	Gói 10: Ban trồng rừng Văn Xuôi	8.090.055.408	1.600.000.000	500.000	85.000.000
5	Gói 11: Ban trồng rừng Kon Đào	5.129.608.454	1.000.000.000	500.000	55.000.000
6	Gói 12: Ban trồng rừng Ngọc Tụ	12.356.091.847	2.400.000.000	1.000.000	125.000.000
7	Gói 13: Ban trồng rừng Ngọc Tụ	9.203.291.067	1.800.000.000	500.000	95.000.000
8	Gói 24: Ban trồng rừng Pô Kô	5.503.991.722	1.100.000.000	500.000	55.000.000
9	Gói 25: Ban trồng rừng Pô Kô	3.828.790.862	600.000.000	200.000	40.000.000

Bảng 2: Giá trị tài sản

b) Lưu ý: Giá trị tài sản trên đã bao gồm thuế GTGT. Chi tiết thể hiện tại Biểu tổng hợp kèm theo. Tài sản được bán trọn gói từng gói tài sản. Khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều gói.

Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí cưa cắt, vận chuyển (chi phí nhân công, BHXH, vật tư...) để khai thác trên vườn cây và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); Người trúng đấu giá phải thu gom dọn sạch cành nhánh sau khai thác để bàn giao mặt bằng cho người có tài sản.

- Người trúng đấu giá phải nộp tiền ký quỹ (tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng) 8,0% giá trị hợp đồng để đảm bảo việc thu gom dọn sạch cành nhánh sau khai thác và khai thác đúng theo hồ sơ thiết kế (số tiền này sẽ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi đã nghiệm thu thanh lý hợp đồng mua bán tài sản và bàn giao mặt bằng cho bên A chậm nhất là 10 ngày).

- Tài sản được giao: Diện tích và sản lượng theo giấy phép khai thác của Tổng công ty giấy Việt Nam.

Khách hàng đi xem tài sản liên hệ với người có tài sản để nắm rõ thông tin tài sản.

c) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy Miền Nam bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian-địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 03/11 đến ngày 05/11/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại Các Ban trồng rừng NLG thuộc Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam

Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để được cấp giấy giới thiệu xem tài sản và tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Giờ hành chính từ 08h00 ngày 28/10 đến 17h00 ngày 07/11/2025

b) Địa điểm bán hồ sơ, mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến có tên miền <http://daugiabtn.com> của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại:

+ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP. HCM: Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM; ĐT: 028 36208369 (Chỉ tham khảo hồ sơ).

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại 0902.156.992, hoặc email daugiatructuyenbtn@gmail.com trên trang đấu giá trực tuyến

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tham gia, nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá đúng hạn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 28/10 đến 17h00 ngày 07/11/2025

Tiền đặt trước: chi tiết tại khoản 3

Phương thức nộp: Thực hiện theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **chi tiết tại khoản 3**

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá;

Trong đó: n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3, \dots$)

Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: ngày 12/11/2025

Gói tài sản	Thời gian trả giá
Gói 7	08h00 – 08h30
Gói 8	08h45 – 09h15
Gói 9	09h30 – 10h00
Gói 10	10h15 – 10h45
Gói 11	11h00 – 11h30
Gói 12	14h00 – 14h30
Gói 13	14h45 – 15h15
Gói 24	15h30 – 16h00
Gói 25	16h15 – 16h45

- **Địa điểm:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.



Khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp tại các địa chỉ trên hoặc tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Nơi nhận:

- Bên có TS bán đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Thị Ngọc Lan